

Утверждено

Советом НП оценщиков «ЭС»
Протокол № 1/2010 от «19» апреля 2010 г.

с изменениями и дополнениями, утвержденными

Советом НП «СРОО «ЭС»
Протокол № 75/2016 от «24» ноября 2016г.

Советом Ассоциации «СРОО «ЭС»
Протокол № 36/2017 от «24» мая 2017г.

Советом Ассоциации «СРОО «ЭС»
Протокол № 43/2023 от «09» августа 2023г.

ПРАВИЛА ДЕЛОВОЙ И ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ЭТИКИ

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила деловой и профессиональной этики Ассоциации «СРОО «ЭС» (далее – Ассоциация) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценочной деятельности), приказом Минэкономразвития России от 30.09.2015г. № 708 «Об утверждении типовых правил профессиональной этики оценщиков» иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и документами Ассоциации.

1.2. Настоящие Правила деловой и профессиональной этики (далее - Правила) определяют этические нормы поведения оценщиков - членов Ассоциации при осуществлении оценочной деятельности, в том числе при взаимодействии с заказчиками, другими оценщиками, саморегулируемыми организациями оценщиков, со средствами массовой информации, а также с юридическими лицами, соответствующими условиям, установленным статьей 15.1 Закона об оценочной деятельности.

1.3. Целью Правил является обеспечение общественного доверия к профессиональной оценочной деятельности членов Ассоциации, а также выстраивание конструктивного взаимодействия между субъектами рынка оценочных услуг на основе общечеловеческих ценностей.

1.4. Члены Ассоциации обязаны соблюдать Правила при осуществлении оценочной деятельности.

1.5. Признание действий оценщика - члена Ассоциации неэтичными является основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

2. Основные принципы профессиональной этики оценщиков при осуществлении профессиональной оценочной деятельности

2.1. Честность.

Оценщик должен действовать честно и открыто в своих профессиональных отношениях.

2.2. Объективность.

Оценщик должен осуществлять профессиональную деятельность независимо и беспристрастно.

2.3. Компетентность.

Оценщик обязан поддерживать профессиональные знания и умения, обеспечивающие заказчику или юридическому лицу, соответствующему условиям, установленным статьей 15.1 Закона об оценочной деятельности, с которым оценщик заключил трудовой договор (далее - работодатель), получение в итоге проведения оценки результата, основанного на:

- должном профессиональном уровне оценочной практики;

- соблюдении оценщиком требований Закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Если компетенция оценщика не соответствует уровню поставленной перед ним задачи, он обязан:

- сообщить об этом заказчику;
- по согласованию с заказчиком предпринять все меры, чтобы привлечь к оценке специалистов, обладающих квалификацией, соответствующей уровню поставленной перед ними задачи;
- при невозможности привлечения указанных выше специалистов своевременно отказаться от проведения оценки и уведомить работодателя о своем отказе проводить оценку.

2.4. Профессиональное поведение.

При осуществлении оценочной деятельности Оценщик обязан:

- действовать добросовестно и своевременно выполнять работу в соответствии с требованиями Закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков;
- не допускать в своей практике ситуаций, способствующих возникновению конфликта интересов, в том числе в саморегулируемой организации оценщиков;
- не совершать действий, направленных к подрыву доверия и наносящих урон репутации профессионального оценочного сообщества, в том числе при выражении своего мнения (напр., об отчетах других оценщиков, публично, неопределенному кругу лиц, иное) Оценщик должен:

- соблюдать принципы независимости, добросовестности, объективности и беспристрастности, уважения прав и свобод других лиц,
- корректно выражать свои суждения по форме и содержанию,
- со всей ответственностью соблюдать качество и высокий уровень профессионализма.

2.5. Конфиденциальность.

Оценщик обязан не разглашать полученную в результате осуществления профессиональной деятельности информацию, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности, не раскрывать эту информацию третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Отношения с заказчиками

3.1. Оценщик не должен вводить заказчиков в заблуждение о результатах оценки, а также о возможностях их использования.

3.2. Оценщик не должен:

- использовать заведомо ложные или заведомо вводящие в заблуждение сведения при осуществлении оценки;
- представлять заказчикам отчет об оценке объекта оценки (далее - отчет), содержащий недостоверную информацию.

3.3. Оценщик не должен предвзято относиться к подготовке результатов проведения оценки для конкретного заказчика.

Оценщик не должен совершать в интересах заказчиков действий, которые могли бы поставить под сомнение его независимость.

3.4. Оценщик не должен принимать задание на оценку, подразумевающее предоставление заранее определенных результатов оценки и заранее оговоренных мнений и заключений.

3.5. Вознаграждение оценщика не должно зависеть от результатов оценки, рекомендаций, содержащихся в отчете.

3.6. Оценщик не должен скрывать или игнорировать достоверные факты об объекте оценки, которые были известны при проведении оценки и составлении отчета.

3.7. Оценщик не должен предоставлять заказчикам недостоверные данные о своих профессиональных возможностях, уровне компетентности, квалификации и деловой репутации.

3.8. Оценщик должен информировать заказчиков относительно наличия потенциальных конфликтов интересов при проведении оценки.

3.9. Оценщик должен предоставлять результаты оценки по заданию на оценку только лицам, уполномоченным заказчиками, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

3.10. Оценщик должен выражать свое мнение относительно заказчиков уважительно, аргументировано и конструктивно, а также в соответствии с п. 2.4. Правил.

4. Отношения между оценщиками

4.1. Оценщик должен выражать мнение об отчетах других оценщиков беспристрастно и объективно, а также в соответствии с п. 2.4. Правил.

4.2. Оценщик должен использовать добросовестные методы конкуренции.

5. Отношения оценщиков - членов саморегулируемой организации оценщиков с оценщиками - членами выборных органов саморегулируемой организации оценщиков

5.1. Оценщики - члены выборных органов саморегулируемой организации оценщиков не должны осуществлять действия, влекущие возникновение или создающие угрозу возникновения конфликта интересов между саморегулируемой организацией оценщиков и ее членами, а также между членами саморегулируемой организации оценщиков.

5.2. Члены саморегулируемой организации оценщиков не должны распространять недостоверную, необоснованную, порочащую репутацию информацию, клевету о саморегулируемой организации оценщиков, оценщиках - членах выборных органов саморегулируемой организации оценщиков и других оценщиках, заказчиках.

6. Взаимоотношения оценщиков со средствами массовой информации и рейтинговыми агентствами

6.1. Оценщики не должны использовать ложные, вводящие в заблуждение утверждения для рекламы своей деятельности, а также давать в рекламе невыполнимые обещания.

6.2. Оценщики не должны предоставлять в средства массовой информации и рейтинговые агентства любые недостоверные сведения о себе и своей профессиональной практике, а также о конкурентах и своих клиентах.

6.3. Оценщик не должен принимать участие в кампаниях, порочащих иных оценщиков, в том числе в средствах массовой информации.

6.4. Выступления и публикации оценщиков в средствах массовой информации должны содержать достоверную информацию, а также соответствовать требованиям п. 2.4. Правил

6.5. Публикация оценщиком порочащих сведений, клеветы об иных оценщиках недопустима.

7. Отношения оценщиков с работодателями

7.1. На профессиональное суждение оценщика не должно оказывать влияние мнение работодателя.

8. Обязанности Ассоциации

8.1. Способствовать формированию и поддержанию позитивного имиджа профессии оценщика и развитию оценочной деятельности в Российской Федерации;

- 8.2. Работать в интересах Оценщика;
- 8.3. Проводить политику информационной открытости работы Ассоциации, национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков и в целом в оценочной деятельности;
- 8.4. Защищать законные права и интересы членов Ассоциации;
- 8.5. Поддерживать нравственные принципы взаимодействия оценочного сообщества с целью сохранения и повышения общественного доверия к оценочной деятельности;
- 8.6. Поддерживать принципы честной, добросовестной конкуренции, основанной на качестве и профессионализме;
- 8.7. Применять адекватные меры воздействия к членам Ассоциации по итогам проведения контроля за осуществлением ими оценочной деятельности;
- 8.8. Не осуществлять действия, влекущие возникновение или возможное возникновение конфликта интересов членов Ассоциации;
- 8.9. Не разглашать конфиденциальные сведения, предоставленные членами Ассоциации, за исключением законодательно установленных случаев;
- 8.10. Не распространять недостоверную дискредитирующую информацию о членах Ассоциации, других СРО и других оценщиках, потребителях оценочных услуг и третьих лицах;
- 8.11. Соблюдать принципы профессиональной добросовестности, взаимной помощи и сотрудничества при взаимодействии с другими СРО оценщиков;
- 8.12. Способствовать консолидации оценочного сообщества.

9. Заключительные положения

- 9.1. Правила вступают в силу с момента их утверждения Советом Ассоциации;
- 9.2. Внесение изменений и дополнений в Правила является исключительной компетенцией Совета Ассоциации.